



Plan  
Regulador  
Comunal

# Yungay



## Hito de lanzamiento



**Quiénes son los  
responsables del plan?**

Coordinación  
y Colaboración

# Actualizar PRC Cada 10 años

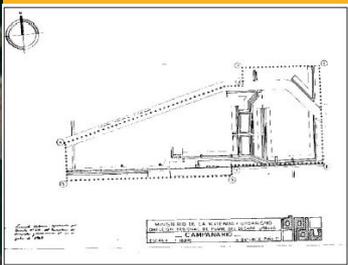
Municipalidad de  
**Yungay**  
*Tierra de Tradiciones*

The background features a scenic view of a waterfall cascading over a rocky cliff. Overlaid on this are several logos: the Chilean national flag, the logo of the Municipality of Yungay, and a circular logo with a group of people. The text 'Actualizar PRC Cada 10 años' is written in large, bold, black letters across the center. The words 'Coordinación' and 'y Colaboración' are written in a white, cursive font on the left side. At the bottom right, there is a decorative graphic consisting of a grey circle and a yellow triangle.

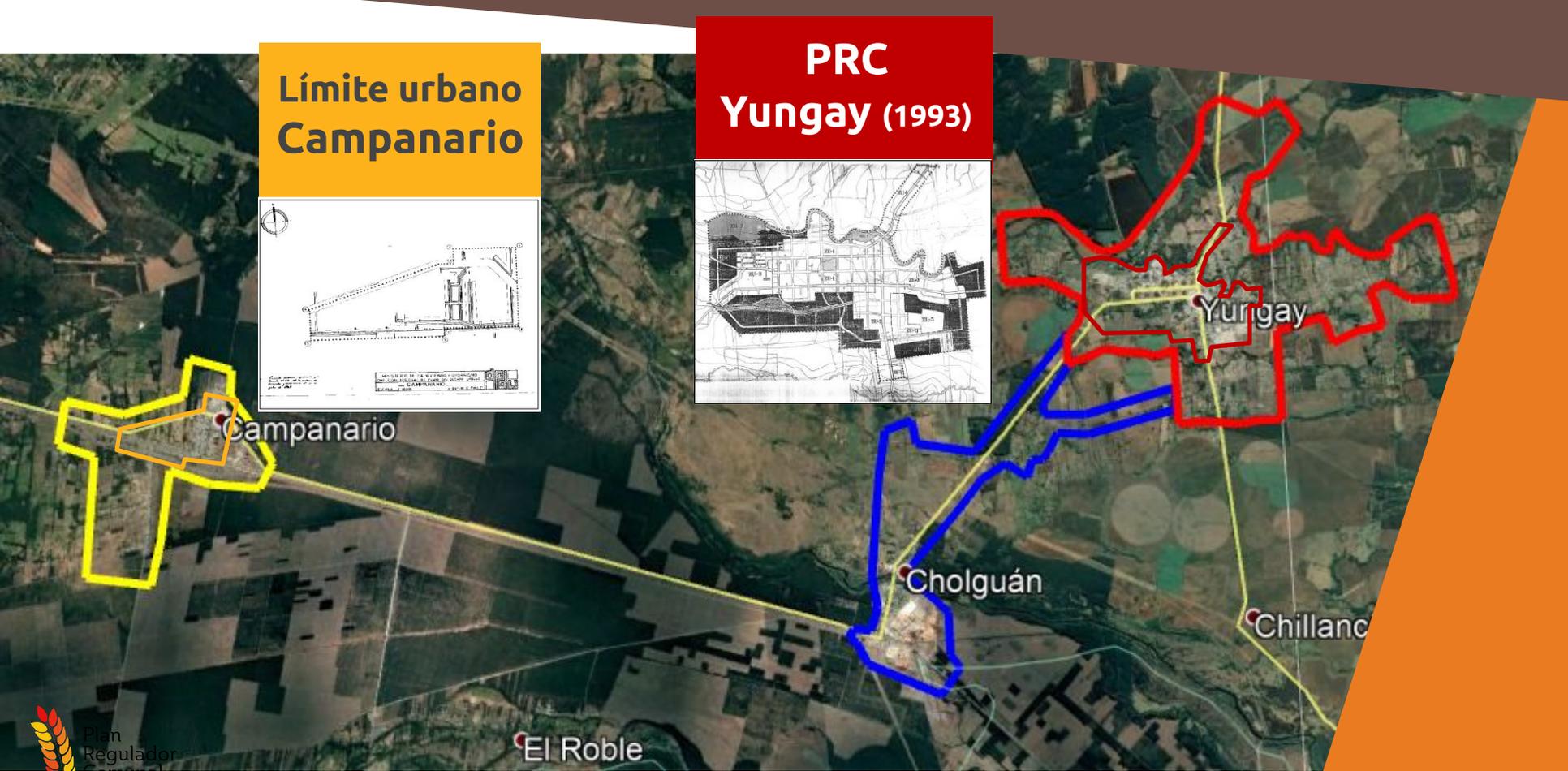
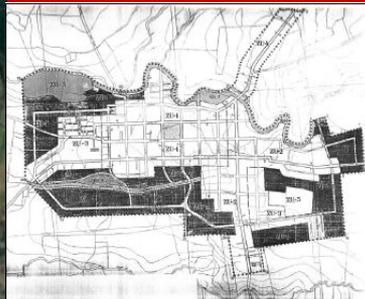


**Qué territorios  
involucra el plan?**

## Límite urbano Campanario



## PRC Yungay (1993)





# Qué es un plan regulador comunal?

# Plan Regulador

Límite urbano

Usos de suelo

Áreas restringidas

Subdivisión edificación

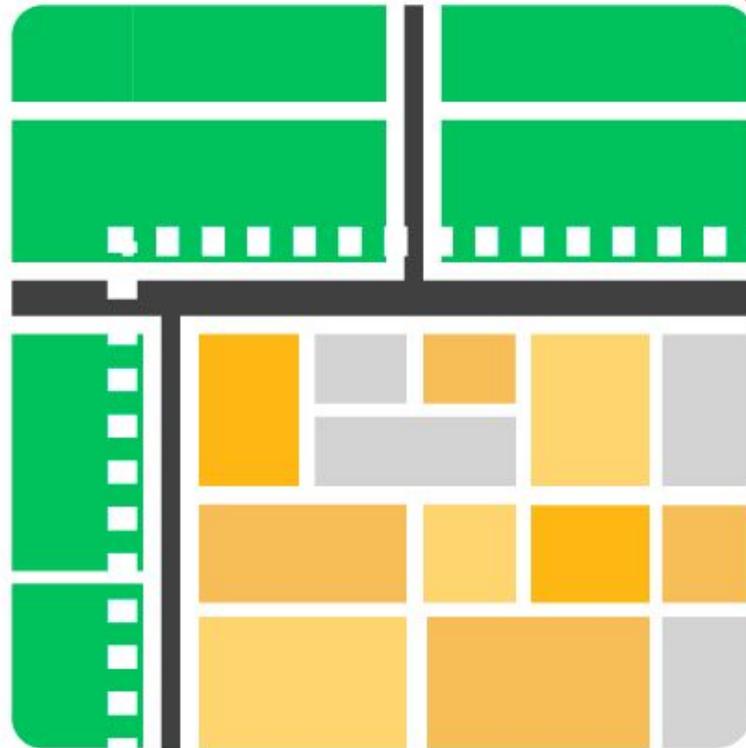
Espacios públicos

Áreas protegidas

- ❑ Instrumento que **orienta y regula** el desarrollo urbano de la comuna
- ❑ Establece **dónde y cómo podemos construir**
- ❑ Define una serie de **normas** que deben cumplir propietarios públicos y privados
- ❑ Tiene por objetivo el desarrollo de una **ciudad sustentable e integrada**

# Plan Regulador

**Límite urbano**



- ❑ Línea imaginaria que delimita las áreas urbanas resto del área comunal
- ❑ Superficie del territorio destinada al desarrollo armónico de los centros poblados y sus actividades existentes y proyectadas

# Plan Regulador



□ Los usos de suelo se agrupan en seis tipos de uso, combinables en la misma zona

- Residencial
- Equipamiento
- Actividades Productivas
- Infraestructura
- Espacio Público
- Área Verde

# Plan Regulador

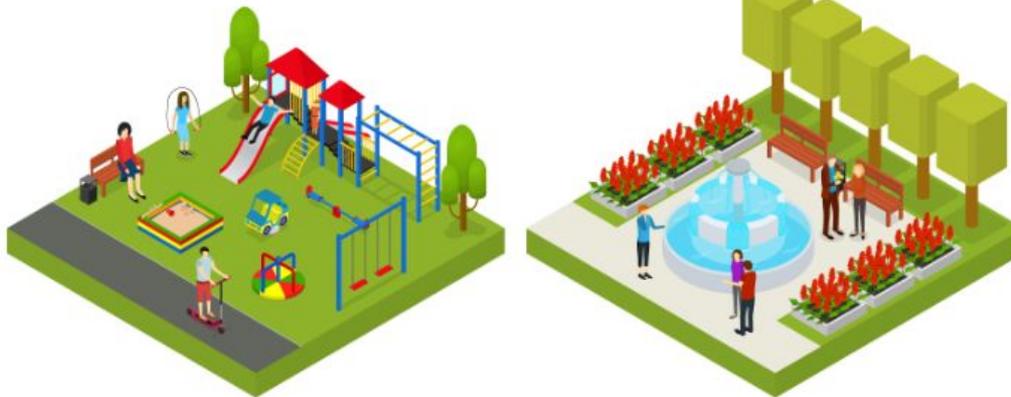


## Subdivisión edificación

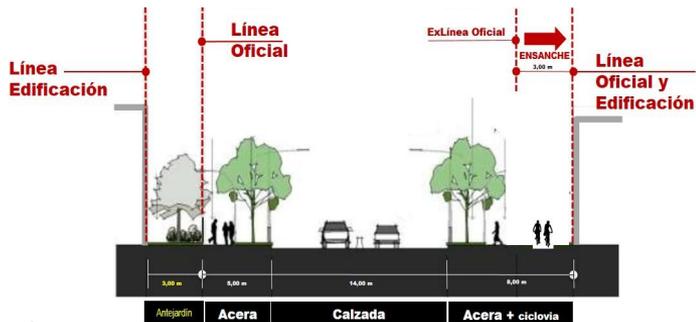


- Sistema de agrupamiento
- Coeficiente de constructibilidad
- Coeficiente de ocupación del suelo
- Alturas de edificación
- Subdivisión del suelo y loteos
- Densidad
- Entre otras (Adosamientos, distanciamientos, antejardines, ochavos y rasantes, exigencias de estacionamientos)

## Área verde o como espacios públicos



## Vías urbanas y circulaciones



## Espacios públicos

# Plan Regulador

- ❑ Reconocer plazas, parques y áreas libres como área verde o como espacios públicos
- ❑ Definir **afectaciones de utilidad pública de vías urbanas y circulaciones**
- ❑ Las vías urbanas para la circulación vehicular se clasifican en expresa, troncal, colectora, de servicio y local atendiendo a su función, sus condiciones y estándares de diseño

# Plan Regulador

## Áreas restringidas

- ❑ Áreas de riesgo, en que se limita determinado tipo de construcciones por seguridad contra desastres naturales u otros semejantes, que requieran obras de mitigación sus efectos
- ❑ Zonas no edificables, por su ubicación, no son subdividibles y que sólo aceptan actividades transitorias, manteniéndose las características rústicas del predio





# Plan Regulador

- Áreas de **protección de recursos de valor natural**, zonas o elementos naturales ya protegidos, como: bordes fluviales, parques nacionales, monumentos naturales, etc.
- Áreas de **protección de recursos de valor patrimonial cultural**, zonas o inmuebles de conservación histórica que defina el plan y el reconocimiento de Monumentos Nacionales existentes

**Áreas  
protegidas**

# PRC

Límite urbano

Usos de suelo

Áreas restringidas

Subdivisión edificación

Espacios públicos

Áreas protegidas

# Desarrollo sustentable



# Cómo se elabora plan regulador?

# Proceso de elaboración

**3 procedimientos simultáneos – 2 años aprox.**

## Procedimiento de Participación Ciudadana



Instancias de diálogo consultivas y participativas

## Procedimiento Técnico Normativo



Estudios urbanos y territoriales para la elaboración del Plan

## Procedimiento Evaluación Ambiental Estratégica



Consideraciones ambientales y de desarrollo sustentable



**Qué etapas contempla la elaboración del plan?**



**ETAPA 1**  
**Diagnóstico y**  
**Tendencias**

**Mar '21 - May '21**

**ETAPA 2**  
**Formulación de**  
**imagen objetivo**

**Jun '21 - Sep '21**

**ETAPA 3**  
**Consulta y**  
**validación de**  
**imagen objetivo**

**Oct '21 - Feb '22**

**ETAPA 4**  
**Formulación de**  
**Anteproyecto**

**Mar '22 - May '22**

**ETAPA 5**  
**Conclusión del**  
**Anteproyecto**

**Jun '22 - Ago '22**

**ETAPA 6**  
**Aprobación**  
**municipal e**  
**informe MINVU**

**Sep '21 - Nov '22**



Plan  
Regulador  
Comunal

**Yungay**



# PRIMERA JORNADA DE PARTICIPACIÓN

Miércoles 21 al viernes 23 de abril

Órgano responsable:



Apoyo técnico:



# 21 abril - 19.00 hrs.

Jornadas de Participación  
Ira etapa de Diagnóstico Participativo  
Comunidad Cholgúan



Conoce más en:  
[www.prcyungay.cl](http://www.prcyungay.cl)



# 22 abril - 19.00 hrs.

Jornada de Participación  
Ira etapa de Diagnóstico Participativo  
Comunidad Yungay



Conoce más en:  
[www.prcyungay.cl](http://www.prcyungay.cl)



# 23 abril - 19.00 hrs.

Jornadas de Participación  
Ira etapa de Diagnóstico Participativo  
Comunidad Campanario



Conoce más en:  
[www.prcyungay.cl](http://www.prcyungay.cl)





**Participación  
Comunicación  
100% a distancia**



**Grupo  
Whatsapp**



**Página web  
prcyungay.cl**



**Talleres de  
participación**

¿Qué es un Plan Regulador?

Noticias

Participa

Contacto



Plan  
Regulador  
Comunal

# Yungay

Inscríbete en los Talleres  
de Yungay, Campanario  
y Cholguán



INSCRÍBETE AQUÍ

Participa del Hito de  
Lanzamiento - Sábado  
17 de Abril 16:00 hrs.



PRONTO

¿Quieres mantenerte  
informado(a)  
a través de WhatsApp?



ENTRA AQUÍ





## Formulario Inscripción



### Jornadas de Diagnóstico Participativo

(El Lanzamiento del día Sábado 17 de Abril a las 16.00 hrs. no necesita inscripción previa, el link será publicado pronto en esta página web, redes sociales municipales y en el grupo de información de Whatsapp)

¿En qué localidad de Yungay vives o trabajas? \*

- Cholguán (Taller Miércoles 21 Abril - 19.00 hrs)
- Yungay (Taller Jueves 22 Abril - 19.00 hrs)
- Campanario (Taller Viernes 23 Abril - 19.00 hrs)

Nombre Completo \*

Teléfono

Correo electrónico

Enviar

Made with



Formfacede

Inscríbete en  
de Yungay,  
y Cho

INSCRIBI

Mantenerse  
ado(a)  
WhatsApp?

AQUÍ



**Qué productos  
elaboración del plan?**

# Productos del plan

## RESTITUCIÓN DIGITAL

Área de planificación

Toma de datos  
vuelo

Restitución

## EXPEDIENTE TÉCNICO PRC

Contenidos Art. 2.1.10 OGUC

Memoria explicativa

Ordenanza

Planos

Estudio de Factibilidad Sanitaria

Inf. Evaluación Ambiental Estratégica

Informe de Participación Ciudadana

## Anexos estudios especiales

Estudio fundado de Riesgo

Estudio Capacidad Vial

Estudio de Suficiencia de Equipamiento comunal

Estudio de Patrimonio \*