



Plan
Regulador
Comunal

Yungay



Jornada Formulación Imagen Objetivo - ETAPA 2

3 al 5 de agosto 2021





Territorio en estudio

ETAPA 1
Diagnóstico y
Tendencias

Mar '21 - Jul '21



ETAPA 2
Formulación de
imagen objetivo

Jul '21 - Sep '21

ETAPA 3
Consulta y
validación de
imagen objetivo

Oct '21 - Feb '22

ETAPA 4
Formulación de
Anteproyecto

Mar '22 - May '22

ETAPA 5
Conclusión del
Anteproyecto

Jun '22 - Ago '22

ETAPA 6
Aprobación
municipal e
informe MINVU

Sep '21 - Nov '22

Proceso de elaboración

3 procedimientos simultáneos – 2 años aprox.

Procedimiento de Participación Ciudadana



Instancias de diálogo
consultivas y participativas

Procedimiento Técnico



Estudios urbanos y territoriales
para la elaboración del Plan

Procedimiento Evaluación Ambiental Estratégica



Consideraciones ambientales
y de desarrollo sustentable



DIAGNÓSTICO PARTICIPATIVO

Calendario de participación marzo - abril 2021

ETAPA	JORNADAS	ACTIVIDADES	DESCRIPCIÓN	
Etapa 1 Diagnóstico y Tendencias	Ajuste Metodológico y Coordinación	Reunión de Inicio	- exposición, revisión y acuerdos relativos a la estrategia de participación ciudadana (oferta técnica)	03/03/2021
		Coordinación	- Mapa de Actores Sociales Preliminar - Coordinación y convocatoria	03/03/2021
	Exposición y Consulta - Difusión de Inicio del Procedimiento EAE			En proceso
	Jornadas de Información Previa	Reuniones Institucionales	Concejo Municipal	20/04/2021
			Profesionales municipales	20/04/2021 22 pers
		Hito de Lanzamiento	Seminario para organizaciones territoriales y sectoriales	17/04/2021 32 (2.830)
	Fase 1 Contexto y enfoque del plan.	Taller OAE – EAE	Fase 1 Consulta a Órganos de Administración del Estado.	En proceso
	Jornadas de Diagnóstico Participativo	Taller Sectorial	Estamento económico – productivo y otras instituciones	23/04/2021 3 pers (4)
		Talleres Territoriales	Organizaciones vecinales y ciudadanía:	22/04/2021 30 pers (36)
	– Comunidad Habitante de Yungay		23/04/2021 10 pers (13)	
– Comunidad Habitante de Campanario	21/04/2021 9 pers (14)			
	– Comunidad Habitante de Cholguán			



**Participación
Comunicación
100% a distancia**



**Grupo
Whatsapp**



**Página web
prcyungay.cl**



**Talleres de
participación**



**RADIO
stefania**
Proyección Fm 107.7
LA RADIO TV CAMPANARIO

**Difusión
radial**

21 abril - 19.00 hrs.
Jornadas de Participación
Ira etapa de Diagnóstico Participativo
Comunidad Cholgúan

Conoce más en:
www.prcyungay.cl

Plan Regulador Comunal
Yungay

22 abril - 19.00 hrs.
Jornada de Participación
Ira etapa de Diagnóstico Participativo
Comunidad Yungay

Conoce más en:
www.prcyungay.cl

Plan Regulador Comunal
Yungay

23 abril - 19.00 hrs.
Jornadas de Participación
Ira etapa de Diagnóstico Participativo
Comunidad Campanario

Conoce más en:
www.prcyungay.cl

Plan Regulador Comunal
Yungay

Diagnóstico participativo

Comunal:

1. Aspiración que el instrumento sirva para impulsar el turismo

Común para las tres localidades:

1. Buena conectividad
2. Loteos informales
3. Elementos naturales de gran valor
4. Actividad productiva en distintas escalas próximas a residencia
5. Contaminación y riesgo de incendio por plantaciones forestales

Diagnóstico participativo

Cholguán:

1. Reconoce el Polo industrial
2. Percepción de deterioro Río Itata
3. Fragmentación de sectores
4. Dependencia

Campanario:

1. Falta de una Centralidad
2. Fragmentación de sectores
3. Estándar de urbanización
4. Forma de vida rural

Yungay:

1. Situación topográfica
2. Fragmentación
3. Transición urbano-rural
4. Elementos de valor natural
5. Valor cultural-patrimonial del centro
6. Fricción vial
7. Fricción usos por talleres y residencias
8. Armonía



DIAGNÓSTICO AMBIENTAL

Objetivos ambientales

1. **Mejorar la calidad urbana y ambiental**
2. **Reconocer los elementos de valor natural y paisajístico**
3. **Resguardar la población de efectos por la actividad productiva**
4. **Disminuir vulnerabilidad por amenazas natural y antrópico**

Criterios de desarrollo sustentable

1. **Autonomía funcional** del sistema de asentamientos poblados que **potencie las vocaciones territoriales** de cada localidad apuntando a la **heterogeneidad y compatibilidad de usos de suelo**.
2. **Ordenamiento** del sistema de asentamientos poblados que **integre y consolide el desarrollo urbano**, favoreciendo las **condiciones de habitabilidad** y el **acceso de la población a bienes y servicios públicos urbanos**.



FORMULACIÓN DE LA IMAGEN OBJETIVO

Diagnóstico integrado

Alternativas de Estructuración del Plan



Lineamientos

Usos preferentes



Patrimonio



Intensidad de la ocupación



Sistema movilidad y espacio pública

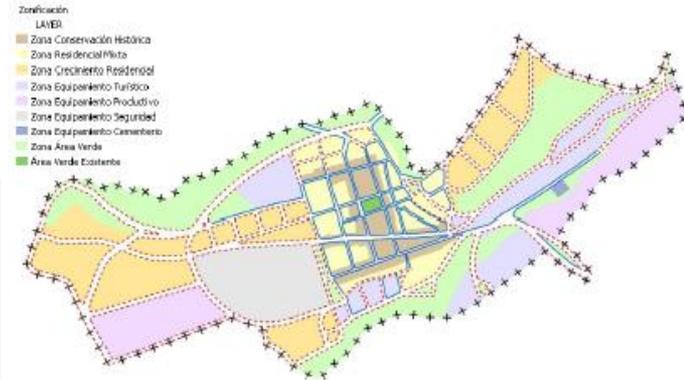
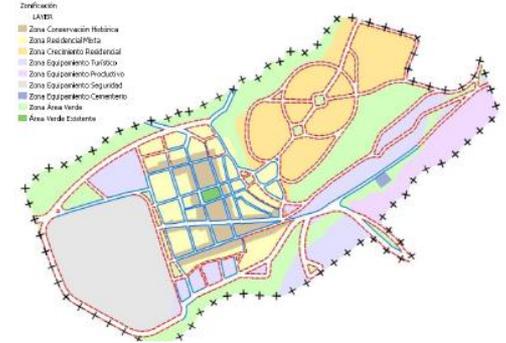


Actividades productivas y reconversión



METODOLOGÍA

Alternativas de estructuración (Ejemplo)



TEMAS CLAVE

1. Dinamismo inmobiliario, producto de la llegada de nuevos habitantes, sin grandes aumentos del precio del suelo
2. El crecimiento poblacional moderado y bajos índices de hacinamiento
3. Elementos naturales que ofrecen servicios ecosistémicos
4. Buena conectividad entre localidades y su entorno regional
5. Fricción entre área residencial y suelos agrícolas de calidad y uso forestales
6. Tipologías de transición urbano-rural ha sido superadas por nuevos loteos
7. Baja población en el área central de Yungay, incipiente envejecimiento de la población y migración de jóvenes
8. Baja complejidad urbana en periferia por actividad primaria y secundaria

TEMAS CLAVE

9. Déficit de accesibilidad a equipamiento, áreas verdes y espacios públicos, repercute en términos funcionales y simbólicos
10. Incipiente deterioro urbano de calidad de la edificación, baja inversión en turismo y conflicto en reconocimiento de elementos patrimoniales
11. Contaminación por actividades productivas y por uso de leña húmeda
12. Dependencia funcional por falta de equipamientos de localidades menores
13. Inadecuada coexistencia de transporte de carga y los poblados
14. Uso de grandes extensiones de territorio por parques de energía solar, determina la posibilidad de crecimiento urbano y conectividad

DESAFÍO 1

Orientación del desarrollo de las nuevas urbanizaciones según estándares urbanos adecuados



DESAFÍO 2

Tratamiento de elementos de valor natural en estándares ambientales adecuados

DESAFÍO 3

Conectividad e integración de áreas consolidadas



DESAFÍO 4

Dinamismo de sector centro de Yungay y áreas de servicios



DESAFÍO 5

Interacción de área residencial y actividad productiva

